

ระเบียบการพักอาศัยบ้านพักคนงาน

ของ

บริษัท วายเอ็นแซด อินทีเรีย จำกัด

เพื่อให้การจัดสวัสดิการที่พักอาศัยแก่คนงานประจำของบริษัทฯ เป็นไปด้วยเรียบร้อยสมความมุ่งหมายของการจัดสวัสดิการที่พักและมีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดข้อปฏิบัติและระเบียบการใช้น้ำบ้านพักไว้เป็นหลักปฏิบัติดังนี้

1. ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักคน ได้แก่ ลูกจ้างประจำของบริษัทฯ เท่านั้น
2. ผู้ที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพัก ต้องปฏิบัติดังนี้
 - 2.1 ลงชื่อรับมอบอุปกรณ์ และเครื่องใช้ประจำบ้านพัก
 - 2.2 เข้าพักอาศัยเฉพาะในห้องพักที่กำหนดให้ ในการสับเปลี่ยนหรือย้ายห้องพักที่ได้รับการจัดสรร จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการโรงงานก่อนทุกครั้ง
 - 2.3 ห้ามนำบุคคลอื่นเข้าพักอาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้จัดการโรงงานหรือผู้มีอำนาจก่อนทุกครั้ง
 - 2.4 ห้ามดัดแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนส่วนใดส่วนหนึ่งของที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการโรงงานหรือผู้มีอำนาจ
 - 2.5 ผู้พักอาศัยในบ้านพัก จะต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซมหรือชดใช้ต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นต่อ ที่พักและเครื่องใช้ประจำห้องพัก เองในระหว่างที่พักอาศัย ทั้งนี้รวมถึงผลเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการกระทำผู้ร่วมพักอาศัย เว้นแต่จะเกิดเหตุสุดวิสัย
 - 2.6 ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวน ทำร้ายผู้อื่นในบริเวณที่พักอาศัย
 - 2.7 ห้ามกระทำการใด ๆ อันอาจก่อให้เกิดอันตราย เสียหายต่อบุคคล ทรัพย์สิน หรือก่อความเดือดร้อน รำคาญ รบกวนผู้อื่น
 - 2.8 หากผู้พักอาศัย จะใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่กำลังไฟฟ้าสูง ต้องขออนุมัติจากผู้จัดการโรงงานก่อนการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้านั้น ๆ
 - 2.9 ห้ามกระทำการใด ๆ หรือมีไว้เพื่อครอบครอง ซึ่งสิ่งอันเป็นความผิดทางกฎหมาย
 - 2.10 ห้ามนำที่พักอาศัยไปแสวงหาประโยชน์ เช่น ใช้ประกอบการค้าธุรกิจที่รบกวนผู้พักอาศัยอื่น และไม่เอาทรัพย์สินส่วนรวมของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อหาประโยชน์ หรือแบ่งให้ผู้อื่น โดยมีค่าตอบแทน
 - 2.11 ดูแล บำรุงรักษาที่พักอาศัย เครื่องนอน โรงอาหาร ห้องน้ำรวม ตลอดจนบริเวณรอบที่พักอาศัยและอุปกรณ์ให้สะอาดเรียบร้อย ถูกต้องตามสุขอนามัยอยู่เสมอ หากพบสิ่งผิดปกติภายในบริเวณบ้านพักและบริเวณโดยรอบ ให้แจ้งแก่ผู้จัดการโรงงานทราบโดยไม่เพิกเฉย
 - 2.12 ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการก่อให้เกิดเสียงรบกวนสร้างความรำคาญแก่ผู้อื่น

- 2.13 ห้ามวาง พาด ตากสิ่งของหรือกระทำการอื่นใดในลักษณะเดียวกันบนทางเดินร่วมหรือราวระเบียง อันเป็นการกีดขวางทางสัญจรหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย
- 2.14 ห้ามเท ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลใด ๆ บริเวณรอบที่พักอาศัย ขยะและสิ่งปฏิกูลให้จัดทิ้งที่ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น
- 2.15 ห้ามไม่ได้รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร การทิ้งขยะเศษอาหาร การทำความสะอาดจานชามและอุปกรณ์ทำอาหาร นอกบริเวณที่กำหนดไว้ และผู้พักอาศัยทุกคนต้องร่วมรักษาความสะอาดของบริเวณโรงอาหารอย่างสม่ำเสมอ
3. ผู้จัดการโรงงาน เป็นผู้มีอำนาจ และหน้าที่ควบคุมความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโรงงาน บ้านพักคน ส่วนควบ มิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้า ตลอดจนถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในบ้านพัก ผู้พักอาศัยต้องเชื่อฟังและปฏิบัติตามคำสั่งของผู้จัดการโรงงานในเรื่องระเบียบการใช้บ้านพักอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืน ผู้จัดการโรงงานมีอำนาจให้การตักเตือนทั้งทางวาจาและลายลักษณ์อักษร
4. อัตราค่าห้องพัก ค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า บริษัท มีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกจ้างทุกคน ไม่มีวัตถุประสงค์ในการหารายได้และกำไรจากการจัดหาที่พักให้ลูกจ้าง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ที่กำหนดให้จ่ายในอัตราเหมาและส่วนเกินกว่าขั้นต้นนั้น เพื่อสร้างความตระหนักให้ลูกจ้างในเรื่องของการประหยัดทรัพยากรธรรมชาติ และสอดคล้องกับนโยบายสิ่งแวดล้อม ที่ออกและประกาศใช้ ฉบับปรับปรุง 2565 ซึ่งบริษัท จะคำนวณจากการใช้งานจริงทุกเดือน
- 4.1 ค่าห้องพัก ลูกจ้างได้รับสิทธิเข้าพักโดยไม่มีค่าใช้จ่าย โดยสิทธิการเข้าพักกำหนดไว้ที่ 1 คนต่อ 1 ห้องพัก ยกเว้นลูกจ้างขอใช้ห้องพักร่วมกับลูกจ้างอื่น ให้แจ้งความประสงค์กับผู้จัดการโรงงานก่อนล่วงหน้า
- 4.2 ค่าน้ำ บริษัท กำหนดเป็นอัตราเหมา เดือนละ 30 บาท ต่อคน
- 4.3 ค่าไฟฟ้า บริษัท กำหนดให้ใช้ไฟฟรีในส่วนของ 35 ยูนิตแรก ส่วนที่เกินตั้งแต่ยูนิตที่ 36 เป็นต้นไปคิดค่าไฟยูนิตละ 7 บาท (ราคาต่อยูนิต อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หากอัตราค่าไฟที่บริษัท ต้องจ่ายให้กับการไฟฟ้านั้น มีการเปลี่ยนแปลง)
5. บทลงโทษ ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศนี้ จะได้รับการพิจารณาลงโทษ ตามลำดับต่อไปนี้
- 5.1 การตักเตือนด้วยวาจา
- 5.2 การตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
- 5.3 กรณีที่เป็นความผิดทั้งในระเบียบการใช้บ้านพัก และเป็นความผิดทางกฎหมาย บริษัท บังคับใช้บทลงโทษสูงสุด และดำเนินการตามกฎหมายควบคู่กัน

ประกาศและมีผลบังคับใช้วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566



(นายชื่อ เจียง เยอ)

กรรมการผู้จัดการ